

# บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่นิติบุคคลอาคารชุด เฟลิกซ์ เคาปุน – อินเตอร์เซนจ์ ได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โดยทำการสำรวจสภาพโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 3

**ตารางที่ 3** แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กชี เตปูน – อินเทอร์เน็ต

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
<b>1. คุณภาพน้ำ</b> <b>(1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อน</b> <b>การบำบัด</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ส่วนแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pH</li> <li>• BOD</li> <li>• Suspended Solids</li> <li>• Sulfide</li> <li>• Total Dissolved Solids</li> <li>• Settleable Solids</li> <li>• Fat, Oil &amp; Grease</li> <li>• TKN</li> <li>• Total Coliform Bacteria</li> <li>• Fecal Coliform Bacteria</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐาน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	ภาคผนวก ง
<b>(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลัง</b> <b>การบำบัด</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pH</li> <li>• BOD</li> <li>• Suspended Solids</li> <li>• Sulfide</li> <li>• Total Dissolved Solids</li> <li>• Settleable Solids</li> <li>• Fat, Oil &amp; Grease</li> <li>• TKN</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐาน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	ภาคผนวก ง

**ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ เตปูน – อินเทอร์เน็ต**

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>Total Coliform Bacteria</li> <li>Fecal Coliform Bacteria</li> </ul>			
(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>บ่อกักน้ำสุดท้ายพร้อมตะกอนกักขยะ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>pH</li> <li>BOD</li> <li>Suspended Solids</li> <li>Sulfide</li> <li>Total Dissolved Solids</li> <li>Settleable Solids</li> <li>Fat, Oil &amp; Grease</li> <li>TKN</li> <li>Total Coliform Bacteria</li> <li>Fecal Coliform Bacteria</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐาน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	ภาคผนวก ก
(4) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ</li> <li>ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ มีการเก็บสถิติและข้อมูล นั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากมีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์โดยทันที</li> </ul>	ภาคผนวก ค

**ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กชี เตปูน – อินเทอร์เน็ต**

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
<b>(4) การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้</li> <li>การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>การทำงานของเครื่องสูบน้ำ</li> <li>การทำงานของเครื่องเติมอากาศ</li> <li>การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี</li> <li>เครื่องสูบลตะกอน</li> <li>อื่น ๆ (ระบุ)</li> <li>ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด</li> <li>ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข</li> </ul>	<p>ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และ เสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางซื่อ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>		

### ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ เตปูน – อินเทอร์เน็ต

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
2. น้ำใช้	• เส้นท่อประปา	• การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากมีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์โดยทันที	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	• ถังเก็บน้ำใช้	• ความสะอาด	• ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
3. มูลฝอย	• ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	• ปริมาณมูลฝอยตกค้าง • ความสะอาด	• ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากมีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์โดยทันที	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	• อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	• สภาพพร้อมใช้งาน	• 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากมีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์โดยทันที	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	• ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	• มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน			
	• ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	• สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน			

### ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กชี เตปูน – อินเทอร์เน็ต

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	• อุปกรณ์ดับเพลิง (1) เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	• สภาพพร้อมใช้งาน • อายุการใช้งาน	• 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากมีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์โดยทันที	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	(2) หัวรับน้ำดับเพลิง	• สภาพพร้อมใช้งาน • เข้าถึงได้สะดวก			
	(3) สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีดน้ำ (FHC)	• สภาพพร้อมใช้งาน			
	• บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	• สภาพพร้อมใช้งาน • ไม่มีสิ่งกีดขวาง	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากมีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์โดยทันที	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
5. ระบบระบายอากาศ	• ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	• ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากมีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์โดยทันที	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	• พัดลมระบายอากาศ	• สภาพพร้อมใช้งาน			

### ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กชี เตปูน – อินเทอร์เน็ต

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ประเมินเรื่องราวจุดทุกข้อข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่โครงการ                             <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การการซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม</li> <li>ไม่มีสิ่งกีดขวาง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากมีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์โดยทันที</li> </ul>	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	<ul style="list-style-type: none"> <li>(2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	

**ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ เตาปูน – อินเตอร์เซนจ์**

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
<b>8. สุขภาพและการ สาธารณสุข (1) คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ</b>	• สระว่ายน้ำ	• pH • Residual Chlorine	• ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บ ตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์ด้วย วิธีมาตรฐาน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	ภาคผนวก ง
	• สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและ ส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	• Coliform Bacteria • จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa )	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บ ตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์ด้วย วิธีมาตรฐาน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ (เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ)	ภาคผนวก ง
	• ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	• สภาพดีไม่ชำรุด	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากมี การชำรุดเสียหายจะดำเนิน การ ซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพ สมบูรณ์โดยทันที	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
<b>(2) ความสะอาด/ ปลอดภัย</b>	• ขอบสระและทางเดินรอบสระ ว่ายน้ำ	• ไม่มีน้ำขัง	• ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระ ว่ายน้ำ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากมี การชำรุดเสียหายจะดำเนิน การ ซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพ สมบูรณ์โดยทันที	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	• ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ	• สภาพดี ไม่ลบบเลือน	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

### ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กชี เตปูน – อินเทอร์เน็ต

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
(2) ความสะอาด/ ปลอดภัย (ต่อ)	• อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วย ชีวิต	• สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากมี การชำรุดเสียหายจะดำเนิน การ ซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพ สมบูรณ์โดยทันที	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	• พื้นสระว่ายน้ำ	• สภาพดีไม่แตกร้าว	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	• อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่าย น้ำ	• สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	• ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	• ไม่มีตะกอน ตะไคร้ และเศษ ผง	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

## การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 7 จุด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด จุดรวบรวมน้ำเสียหลังออกระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด และบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะ จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 2 จุด ได้แก่ น้ำในสระว่ายน้ำที่บริเวณฝัมน้ำ จำนวน 1 จุด และน้ำในสระว่ายน้ำที่ความลึกกึ่งกลางสระ จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง



## ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ และทำการเก็บตัวอย่างน้ำตามที่มาตรการกำหนด ส่งตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ เทียบกับมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ได้ผลวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ ดังนี้

## การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เฟล็กชี เตปูน – อินเทอร์เน็ต ของ นิติบุคคลอาคารชุด เฟล็กชี เตปูน – อินเทอร์เน็ต  
 จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
 ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567  
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด จุลรวมรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A)  
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี  $x = 672324.03$   $y = 1521996.95$  47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด <sup>(๑)</sup>						ค่ามาตรฐาน <sup>(๒)</sup>	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ <sup>(๓)</sup>
		19 ม.ค.	14 ก.พ.	04 มี.ค.	11 เม.ย.	9 พ.ค.	6 มิ.ย.		
pH	-	7.5	7.3	7.5	6.9	6.8	7.2	5-9	
BOD	mg/l	11	16	13	13	76	16	$\leq 20$	
SS	mg/l	5	35	40	71	38,250	435	$\leq 30$	
TDS	mg/l	445	435	432	665	1,210	865	$\leq 500$	
Settleable Solids	ml/l	< 0.1	1.4	< 0.1	7.9	78.0	12.0	$\leq 0.5$	
Sulfide	mg/l	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	1.3	$\leq 1.0$	
TKN	mg/l	80	67	74	38	52	50	$\leq 35$	
Oil & Grease	mg/l	< 3.0	11.6	3.0	ND.	47.4	3.1	$\leq 20$	

- หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้  
 (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน  
 (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เฟล็กชี เตปูน – อินเทอร์เน็ต ของ นิติบุคคลอาคารชุด เฟล็กชี เตปูน – อินเทอร์เน็ต  
 จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
 ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567  
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด จุลรวมรวมน้ำเสียหลังออกกระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A)  
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี  $x = 672324.03$   $y = 1521996.95$  47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด <sup>(๑)</sup>						ค่ามาตรฐาน <sup>(๒)</sup>	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ <sup>(๓)</sup>
		19 ม.ค.	14 ก.พ.	04 มี.ค.	11 เม.ย.	9 พ.ค.	6 มิ.ย.		
pH	-	7.8	7.0	7.2	7.0	7.5	7.2	5-9	
BOD	mg/l	18	14	7	17	16	20	$\leq 20$	
SS	mg/l	17	30	32	40	8	80	$\leq 30$	
TDS	mg/l	393	481	477	667	889	582	$\leq 500$	
Settleable Solids	ml/l	0.8	0.5	0.1	< 0.1	< 0.1	0.2	$\leq 0.5$	
Sulfide	mg/l	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	$\leq 1.0$	
TKN	mg/l	78	56	19	26	17	20	$\leq 35$	
Oil & Grease	mg/l	< 3.0	4.3	ND.	ND.	ND.	< 3.0	$\leq 20$	

- หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้  
 (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน  
 (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เฟล็กชี เตปูน – อินเทอร์เน็ต ของ นิติบุคคลอาคารชุด เฟล็กชี เตปูน – อินเทอร์เน็ต  
 จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
 ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567  
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด จุลรวมรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B)  
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี  $x = 672324.03$   $y = 1521996.95$  47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด <sup>(๑)</sup>						ค่ามาตรฐาน <sup>(๒)</sup>	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ <sup>(๓)</sup>
		19 ม.ค.	14 ก.พ.	04 มี.ค.	11 เม.ย.	9 พ.ค.	6 มิ.ย.		
pH	-	6.9	7.2	7.2	7.6	7.1	7.3	5-9	
BOD	mg/l	14	15	9	15	16	16	$\leq 20$	
SS	mg/l	< 3	82	75	8	1,791	620	$\leq 30$	
TDS	mg/l	531	463	466	916	1,150	833	$\leq 500$	
Settleable Solids	ml/l	< 0.1	3.9	< 0.1	0.2	5.0	12.0	$\leq 0.5$	
Sulfide	mg/l	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	< 0.5	$\leq 1.0$	
TKN	mg/l	5	9	38	22	47	41	$\leq 35$	
Oil & Grease	mg/l	< 3.0	3.0	< 3.0	< 3.0	< 3.0	< 3.0	$\leq 20$	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เฟล็กชี เตปูน – อินเทอร์เน็ต ของ นิติบุคคลอาคารชุด เฟล็กชี เตปูน – อินเทอร์เน็ต  
 จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
 ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567  
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด จุลรวมรวมน้ำเสียหลังออกกระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B)  
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี  $x = 672324.03$   $y = 1521996.95$  47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด <sup>(๑)</sup>						ค่ามาตรฐาน <sup>(๒)</sup>	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ <sup>(๓)</sup>
		19 ม.ค.	14 ก.พ.	04 มี.ค.	11 เม.ย.	9 พ.ค.	6 มิ.ย.		
pH	-	7.8	7.2	7.5	6.9	7.9	7.4	5-9	
BOD	mg/l	4	5	5	5	3	15	$\leq 20$	
SS	mg/l	ND.	5	6	< 3	ND.	440	$\leq 30$	
TDS	mg/l	203	475	479	5	455	675	$\leq 500$	
Settleable Solids	ml/l	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	3.0	$\leq 0.5$	
Sulfide	mg/l	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	$\leq 1.0$	
TKN	mg/l	< 4	4	7	5	8	24	$\leq 35$	
Oil & Grease	mg/l	ND.	ND.	< 3.0	< 3.0	ND.	< 3.0	$\leq 20$	

- หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้  
 (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน  
 (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เฟล็กชี เตปูน – อินเทอร์เน็ต ของ นิติบุคคลอาคารชุด เฟล็กชี เตปูน – อินเทอร์เน็ต  
 จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
 ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567  
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด จุลรวมรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร C)  
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี x = 672324.03 y = 1521996.95 47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด <sup>(๑)</sup>						ค่ามาตรฐาน <sup>(๒)</sup>	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ <sup>(๓)</sup>
		19 ม.ค.	14 ก.พ.	04 มี.ค.	11 เม.ย.	9 พ.ค.	6 มิ.ย.		
pH	-	7.2	7.5	7.5	6.8	7.0	7.3	5-9	
BOD	mg/l	25	23	38	23	79	48	≤ 20	
SS	mg/l	28	126	120	5	4,440	3,863	≤ 30	
TDS	mg/l	538	965	959	1,000	1,160	658	≤ 500	
Settleable Solids	ml/l	0.2	1.1	42.0	< 0.1	80.0	50.0	≤ 0.5	
Sulfide	mg/l	0.7	ND.	ND.	ND.	ND.	< 0.5	≤ 1.0	
TKN	mg/l	99	84	91	91	55	49	≤ 35	
Oil & Grease	mg/l	< 3.0	11.2	4.1	< 3.0	193.4	3.9	≤ 20	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เฟล็กชี เตปูน – อินเทอร์เน็ต ของ นิติบุคคลอาคารชุด เฟล็กชี เตปูน – อินเทอร์เน็ต  
 จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
 ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567  
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด จุลรวมรวมน้ำเสียหลังออกระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร C)  
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี  $x = 672324.03$   $y = 1521996.95$  47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด <sup>(๑)</sup>						ค่ามาตรฐาน <sup>(๒)</sup>	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ <sup>(๓)</sup>
		19 ม.ค.	14 ก.พ.	04 มี.ค.	11 เม.ย.	9 พ.ค.	6 มิ.ย.		
pH	-	7.4	7.3	7.4	7.3	6.6	7.9	5-9	
BOD	mg/l	9	10	16	8	11	15	$\leq 20$	
SS	mg/l	< 3	21	25	20	4	910	$\leq 30$	
TDS	mg/l	416	988	992	57	560	1,270	$\leq 500$	
Settleable Solids	ml/l	0.2	0.1	< 0.1	0.1	< 0.1	8.0	$\leq 0.5$	
Sulfide	mg/l	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	$\leq 1.0$	
TKN	mg/l	75	48	64	57	26	29	$\leq 35$	
Oil & Grease	mg/l	ND.	3.2	< 3.0	< 3.0	ND.	3.0	$\leq 20$	

- หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้  
 (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน  
 (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เฟล็กชี เตปูน – อินเทอร์เน็ต ของ นิติบุคคลอาคารชุด เฟล็กชี เตปูน – อินเทอร์เน็ต  
 จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
 ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567  
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะ  
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี  $x = 672324.03$   $y = 1521996.95$  47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด <sup>(๑)</sup>						ค่ามาตรฐาน <sup>(๒)</sup>	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ <sup>(๓)</sup>
		19 ม.ค.	14 ก.พ.	04 มี.ค.	11 เม.ย.	9 พ.ค.	6 มิ.ย.		
pH	-	7.3	11.9	7.4	6.8	7.1	7.5	5-9	
BOD	mg/l	35	38	20	14	23	9	$\leq 20$	
SS	mg/l	334	642	< 3	11	4	14	$\leq 30$	
TDS	mg/l	537	1,382	1,071	477	418	584	$\leq 500$	
Settleable Solids	ml/l	0.7	0.2	< 0.1	< 0.1	< 0.1	0.1	$\leq 0.5$	
Sulfide	mg/l	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	$\leq 1.0$	
TKN	mg/l	16	32	18	12	8	12	$\leq 35$	
Oil & Grease	mg/l	< 3.0	11.6	< 3.0	ND.	ND.	ND.	$\leq 20$	

- หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้  
 (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน  
 (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ เฟล็กชี เตปูน – อินเทอร์เน็ต ของ นิติบุคคลอาคารชุด เฟล็กชี เตปูน – อินเทอร์เน็ต  
 จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
 ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567  
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด สระว่ายน้ำ (ส่วนต้น)  
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี x = 672324.03 y = 1521996.95 47P

ดัชนีคุณภาพ น้ำสระว่ายน้ำ	หน่วย	ผลการตรวจวัด <sup>(๑)</sup>						ค่ามาตรฐาน <sup>(๒)</sup>	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ <sup>(๓)</sup>
		19 ม.ค.	14 ก.พ.	04 มี.ค.	11 เม.ย.	9 พ.ค.	6 มิ.ย.		
Total Coliform Bacteria	MPN /100 ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	<10	
Fecal Coliform Bacteria	MPN /100 ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ตรวจไม่พบ	
E. coli	MPN /100 ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ตรวจไม่พบ	
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ตรวจไม่พบ	
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ตรวจไม่พบ	

- หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้  
 (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน  
 (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ เฟล็กชี เตปูน – อินเทอร์เน็ต ของ นิติบุคคลอาคารชุด เฟล็กชี เตปูน – อินเทอร์เน็ต  
 จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
 ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567  
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด สระว่ายน้ำ (ส่วนเล็ก)  
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี x = 672324.03 y = 1521996.95 47P

ดัชนีคุณภาพ น้ำสระว่ายน้ำ	หน่วย	ผลการตรวจวัด <sup>(๑)</sup>						ค่ามาตรฐาน <sup>(๒)</sup>	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ <sup>(๓)</sup>
		19 ม.ค.	14 ก.พ.	04 มี.ค.	11 เม.ย.	9 พ.ค.	6 มิ.ย.		
Total Coliform Bacteria	MPN /100 ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	<10	
Fecal Coliform Bacteria	MPN /100 ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ตรวจไม่พบ	
E. coli	MPN /100 ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ตรวจไม่พบ	
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ตรวจไม่พบ	
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ตรวจไม่พบ	

- หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้  
 (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน  
 (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม







